Приложение

к приказу департамента строительства

архитектуры и ЖКХ

от 27.10.2020 №180-н

**Основная часть проекта межевания территории**

**Обустройство кустов скважин 19, 24.**

**Сыньеганское нефтяное месторождение.**

1. **Текстовая часть проекта межевания территории.**

**Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков и способы их образования.**

Частm земельного участка, подлежащего межеванию под проектируемый объект

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка | Площадь части земельного участка, кв.м. | Категория земель |
| 1 | 86:02:1001001:2004/чзу1 | 47400 | Земли лесного фонда |
|  | **Итого** | **47400** |  |

**Способ образования:**

1. 86:02:1001001:2004/чзу1 - образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004;

**Местоположение образуемых частей земельных участков:**

1. 86:02:1001001:2004/чзу1 – Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Сыньеганское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы №№ 194, 226, эксплуатационные леса;

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образуемые части земельных участков не относятся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков,**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка | Площадь части земельного участка, кв.м. | Вид разрешенного использования |
| 1 | 86:02:1001001:2004/чзу1 | 47400 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения**

**границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

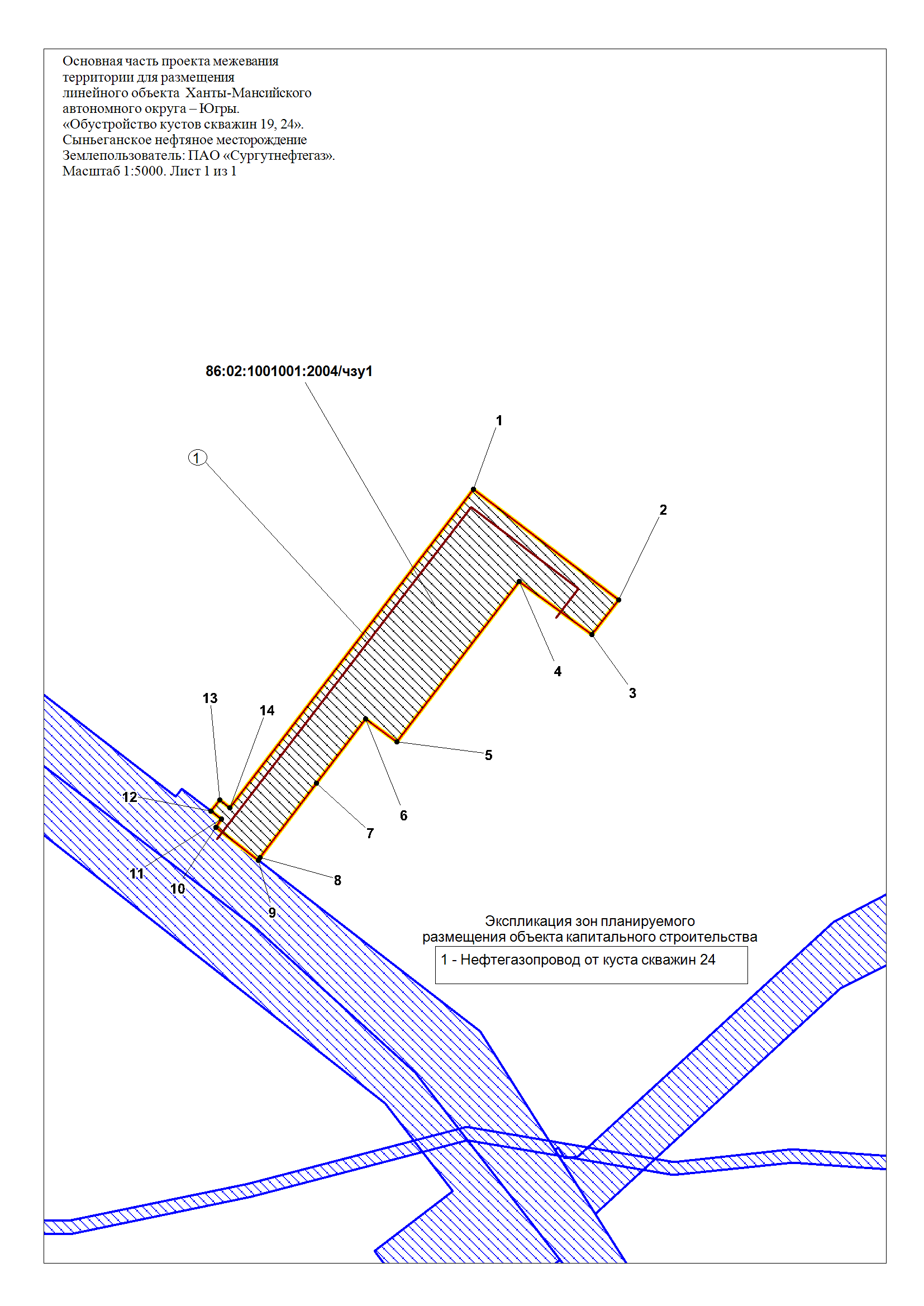
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Обустройство кустов скважин 19, 24. Сыньеганское нефтяное месторождение.*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Вид использования лесов:* | | | | | | | | | | ***Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *1. Участок расположен в* | | | | | | | | | | ***эксплуатационных*** | | | | | | | | | *лесах,* | | | | | ***категории защитных лесов*** | | | | | | | | | |
| ***-*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Самаровское*** *лесничество,* ***Ханты-Мансийского*** *участкового лесничества,* ***Нялинское*** *урочище* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Участок №1*** *-* ***в кварталах №№194, 226*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | *площадь участка* | | | | | | | ***4,7400****га* | | | ***47400*** *кв.м.* | | | | | |
| *номер учетной записи в государственном лесном реестре №* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***86/09/010/2020-08/00761*** | | | | | | | | |
| *номер образуемой части земельного (лесного) участка* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***86:02:1001001:2004/члу1*** | | | | | | | | |
| *под объект: Коридор коммуникаций на куст скважин 24* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| вид использования лесов*:* ***Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Субъект Российской Федерации* | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***Ханты-Мансийский автономный округ - Югра*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Муниципальный район* | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***Ханты-Мансийский*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| *2. Лесистость муниципального района* | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***46,2*** *%* | | | | | | |  | | | | | | | | |
| *3. Общая площадь участка* | | | | | | | | | | | | | | | | | | ***4,7400***  *га* | | | | | | | ***47400*** *кв,м,* | | | | | | | | |
| *в том числе:* ***(га)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Общая площадь, всего* | | | *В том числе* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *лесные земли* | | | | | | | | | | | | | | | | *нелесные земли* | | | | | | | | | | | | | | |
| *покрытые лесной растительностью всего* | | *в т.ч. покрытые*  *лесными культурами* | | | | *лесные питомники, плантации* | | | *непокрытые лесной*  *растительностью* | | | | *итого* | | | *дороги* | | | | | *просеки* | | *болота* | | *другие* | | | | *итого* | |
| *1* | | | *2* | | *3* | | | | *4* | | | *5* | | | | *6* | | | *7* | | | | | *8* | | *9* | | *10* | | | | *11* | |
| ***Участок №1*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4,7400** | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | **0** | | | | | 0 | | 4,7400 | | 0 | | | | **4,7400** | |
| ***Всего по отводу:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4,7400** | | | 0 | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | **0** | | | | | 0 | | 4,7400 | | 0 | | | | **4,7400** | |
| *4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Наименование участкового*  *лесничества* | | | | | | *Наименование урочища*  *(при наличии)* | | | | | | | *Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий* | | | | | | | | | | | *Перечень лесных кварталов*  *или их частей* | | | | *Перечень лесных выделов*  *или их частей* | | | | *Площадь (га)* | |
| *1* | | | | | | *2* | | | | | | | *3* | | | | | | | | | | | *4* | | | | *5* | | | | *6* | |
| -- | | | | | | -- | | | | | | | -- | | | | | | | | | | | -- | | | | -- | | | | -- | |
| *5. Сведения об обременениях: обременений нет* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *6. Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *6.1 Характеристика насаждений лесных участков:* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Целевое назначение лесов* | | | | *Участковое лесничество/урочище*  *(при наличии)* | | | | | | | *Лесной квартала* | | | | *Лесотаксационный выдел* | | | *Преобладающая порода* | *Площадь участка (га,) /запас*  *древесины (куб.м)* | | | | | *В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м.)* | | | | | | | | | |
| *молодняки* | | *средневозрастные* | | *приспевающие* | | | *спелые и перестойные* | | |
| *1* | | | | *2* | | | | | | | *3* | | | | *4* | | | *5* | *6* | | | | | *7* | | *8* | | *9* | | | *10* | | |
| ***Участок № 1*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *эксплуатационные* | | | | *Ханты-Мансийское/ Нялинское* | | | | | | | *194* | | | | *7* | | |  | *1,7100/--* | | | | | *Болото* | | | | | | | | | |
| *эксплуатационные* | | | | *Ханты-Мансийское/ Нялинское* | | | | | | | *194* | | | | *12* | | |  | *1,4700/--* | | | | | *Болото* | | | | | | | | | |
| *эксплуатационные* | | | | *Ханты-Мансийское/ Нялинское* | | | | | | | *226* | | | | *16* | | |  | *1,5600/--* | | | | | *Болото* | | | | | | | | | |
| ***Всего по отводу:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | *4,7400/0* | | | | | *0* | | *0* | | *0* | | | *0* | | |
| *6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесных участков:* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Целевое назначение лесов* | | | | *Номер квартала* | | | *Номер выдела* | | | | *Преобладающая порода* | | | *Состав насаждений* | | | | | *Возраст насаждений* | | *Бонитет насаждений* | | | *Полнота древостоев* | | *Средний запас древесины (куб.м/га)* | | | | | | | |
| *Молодняки* | | *Средневозрастные* | | *Приспевающие* | | | *Спелые и перестойные* |
| ***1*** | | | | ***2*** | | | ***3*** | | | | ***4*** | | | ***5*** | | | | | ***6*** | | ***7*** | | | ***8*** | | ***9*** | | ***10*** | | ***11*** | | | ***12*** |
| ***-*** | | | | *-* | | | *-* | | | | *-* | | | *-* | | | | | *-* | | *-* | | | *-* | | *-* | | *-* | | *-* | | | *-* |
| *6.3 Объекты лесной инфраструктуры:* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *№п/п* | *Лесничество* | | | | | | *Участковое лесничество/урочище (при наличии)* | | | | | | | | | *Лесной квартал* | | | *Лесотаксационный выдел* | | *Наименование объектов* | | | | | *Единица измерения* | | *Объем* | | | | |
| *1* | *2* | | | | | | *3* | | | | | | | | | *4* | | | *5* | | *6* | | | | | *7* | | *8* | | | | |
| ***-*** | *-* | | | | | | *-* | | | | | | | | | *-* | | | *-* | | | *-* | | | | *-* | | *-* | | | | |
| *6.4 Объекты лесного семеноводства:* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *№п/п* | *Лесничество* | | | | | | *Участковое лесничество/урочище (при наличии)* | | | | | | | | *Лесной квартал* | | | | *Лесотаксационный*  *выдел* | | | *Наименование объекта лесного семеноводства* | | | | *Единица измерения* | | *Объем* | | | | |
| *1* | *2* | | | | | | *3* | | | | | | | | *4* | | | | *5* | | | *6* | | | | *7* | | *8* | | | | |
| *-* | *-* | | | | | | *-* | | | | | | | | *-* | | | | *-* | | | *-* | | | | *-* | | *-* | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры:* | | | | | | | | | | |
| *№п/п* | *Лесничество* | *Участковое лесничество/урочище (при наличии)* | *Лесной квартал* | *Лесотаксационный выдел* | | *Наименование объекта лесного семеноводства* | | | *Единица измерения* | *Объем* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | | *6* | | | *7* | *8* |
| ***-*** | *-* | *-* | *-* | *-* | | | *-* | | *-* | *-* |
| *7. Участок* | | | ***пригоден*** | | | | | *для заявленных целей,* | | |
| *(пригоден или не пригоден)* | | | | |
| *8. Цели использования: всего* | | | ***4,7400*** | | | | | *га,* | | |
| *в том числе:* | | | | | | | | | | |
| ***Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов*** | | | | | | | | | | |
|  | | *защитные леса* | | | **--** | | | | *га* | |
|  | | *эксплуатационные леса* | | | ***4,7400*** | | | | *га* | |
| *под объект:* | | | | | | | | | | |
| ***Обустройство кустов скважин 19, 24.***  ***Сыньеганское нефтяное месторождение*** | | | | | | | | | | |
| *9. При составлении проекта межевания сделаны следующие замечания и предложения: (заключение территориального отдела является обязательным пунктом):*  ***Замечаний и предложений нет*** | | | | | | | | | | |
| *При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства: --* | | | | | | | | | | |

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден**

**проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Образуемые земельные участки под объект «Обустройство кустов скважин 19, 24.» Сыньеганское нефтяное месторождение» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

**II Чертеж межевания территории**

Основная часть проекта межевания

территории для размещения

линейного объекта Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры.

«Обустройство кустов скважин 19, 24».

Сыньеганское нефтяное месторождение.

Землепользователь: ПАО «Сургутнефтегаз».

**Каталог координат образуемых частей земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точек | X | Y |
| 86:02:1001001:2004/чзу1 | | |
| 1 | 1025004,70 | 2689166,62 |
| 2 | 1024878,79 | 2689331,53 |
| 3 | 1024839,61 | 2689301,08 |
| 4 | 1024899,55 | 2689218,75 |
| 5 | 1024717,20 | 2689079,31 |
| 6 | 1024743,42 | 2689044,03 |
| 7 | 1024670,18 | 2688987,99 |
| 8 | 1024586,16 | 2688923,68 |
| 9 | 1024582,96 | 2688921,86 |
| 10 | 1024620,21 | 2688873,54 |
| 11 | 1024629,45 | 2688879,89 |
| 12 | 1024638,60 | 2688867,93 |
| 13 | 1024651,45 | 2688877,92 |
| 14 | 1024642,36 | 2688889,84 |
| 1 | 1025004,70 | 2689166,62 |